

**Строительно-девелоперская  
группа полного цикла**

Строительство · Девелопмент · Консалтинг · Управление



**AFKO INVEST**

# Позиционирование

**AFKO INVEST** — интегрированная группа в сфере недвижимости, объединяющая компетенции генерального подрядчика, девелопера, консультанта и управляющей компании. Мы сопровождаем проекты на всём жизненном цикле — от оценки земельного участка и обоснования параметров проекта до строительства, ввода в эксплуатацию и последующего управления активом.

Мы ориентированы на управляемый результат: инженерная точность решений, финансовая дисциплина, прозрачная ответственность за сроки, качество и эксплуатационную готовность объекта. На рынке Узбекистана с 1999 года.

# Профиль компании

AFKO INVEST работает на рынке Республики Узбекистан более 25 лет. Компания сформировала устойчивую организационную структуру и производственную базу, позволяющие реализовывать проекты гражданского, коммерческого и инфраструктурного профиля.

Наличие собственного парка строительной техники обеспечивает операционную независимость, повышает предсказуемость исполнения графика и усиливает контроль качества на строительной площадке.

# Принципы Работы

Качественная недвижимость формируется до начала строительно-монтажных работ. Мы выстраиваем проект так, чтобы решения были технически реализуемыми, экономически обоснованными и устойчивыми в эксплуатации.

Практика AFKO INVEST основана на последовательности: анализ исходных данных и ограничений → фиксация параметров и экономики → управляемое исполнение на площадке → ввод в эксплуатацию и, при необходимости, дальнейшее управление объектом.



## Квалификация и статус

AFKO INVEST имеет строительный рейтинг **ССС** и находится в процессе повышения рейтинга до уровня **В**. Для рынка Узбекистана сочетание длительной истории, практического опыта и подтверждаемого рейтинга является значимым конкурентным преимуществом при реализации проектов повышенной сложности.

После официального подтверждения уровня **В** компания расширяет юридические возможности по оказанию услуг генерального подряда на территории Республики Узбекистан в соответствии с действующими требованиями и регламентами.

Рейтинг

**ССС → В**

В процессе повышения



## Направления деятельности

AFKO INVEST объединяет 4 направления в рамках единой структуры, обеспечивая непрерывность ответственности и согласованность решений:

- **Строительство и генеральный подряд**
- **Консалтинг в недвижимости**
- **Девелопмент**
- **Управление активами и недвижимостью**

# Строительство и генеральный подряд

AFKO INVEST выполняет полный цикл строительно-монтажных работ и оказывает услуги генерального подрядчика для проектов гражданского, коммерческого и промышленного профиля. Мы организуем производство работ таким образом, чтобы сроки, качество и бюджет находились под управлением, а не зависели от внешних факторов.

Собственный парк техники, инженерная компетенция и опыт управления строительными площадками обеспечивают устойчивое исполнение и предсказуемый ввод объектов в эксплуатацию.



# Строительство: профиль компетенций

AFKO INVEST реализует новое строительство и реконструкцию, включая проекты, требующие точной увязки существующих конструкций, инженерных решений и технологической последовательности работ.

## Ключевые компетенции:

- Генеральный подряд и управление строительством
- Реконструкция и капитальный ремонт
- Реализация проектов turnkey (под ключ)
- Полный цикл СМР
- Инженерные сети и техническая инфраструктура





## Консалтинг в недвижимости

Консалтинг AFKO INVEST опирается на практический опыт строительства и девелопмента. Мы предоставляем рекомендации, проверенные инженерной реализуемостью, нормативной применимостью и экономической логикой проекта.

Цель консалтинга — обеспечить заказчику и инвестору ясность: что возможно реализовать, при каких ограничениях, с какими рисками и в какой экономике.

## Консалтинг: ключевые услуги



Анализ инвестиционной  
привлекательности земельных  
участков



Подготовку ТЭО (feasibility studies)  
для проектов любой сложности



Техническое обследование зданий  
и сооружений



Экспертные заключения и due  
diligence по объектам  
недвижимости



Сопровождение ранних стадий  
девелопмента (параметры,  
сценарии, риски)



## Девелопмент

AFKO INVEST реализует проекты жилой и коммерческой недвижимости в роли девелопера или со-девелопера. Мы рассматриваем девелопмент как управление продуктом и риском: от концепции и экономики до ввода объекта в эксплуатацию и формирования эксплуатационной модели.

Часть проектов формирует собственный портфель компании и остаётся в управлении AFKO INVEST, что подтверждает долгосрочную заинтересованность в качестве и эффективности созданных активов.

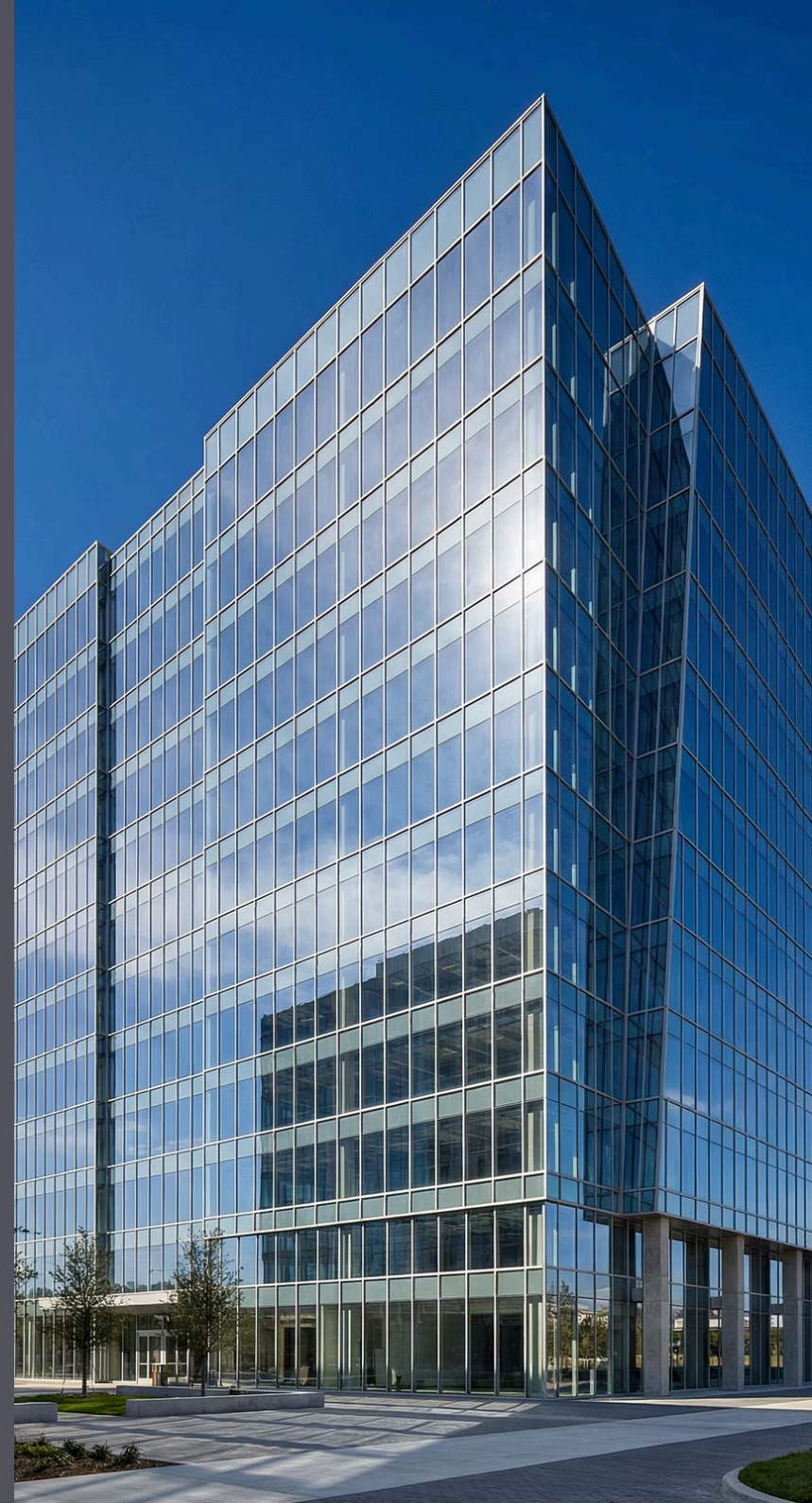
# Управление активами и недвижимостью

**Эксплуатация является ключевым этапом формирования стоимости объекта.**

AFKO INVEST обеспечивает управляемую модель эксплуатации: инженерная надёжность, контроль затрат, качество сервиса и сохранение стоимости.

**Компания управляет общественными, коммерческими и гостиничными объектами**

Выстраивая процессы эксплуатации и контроля на основе стандартов, регламентов и измеримых показателей.





## Активы в управлении

AFKO INVEST осуществляет управление объектами недвижимости, включая:



**Central Park (Ташкент)**



**Бизнес-центры: "OASIS" ; "ALPHA" ; "DELTA"**



**Гостиницы: "Ramada Encore Tashkent by Wyndham"**

Наши проекты

# Портфолио

Далее представлен сокращённый перечень проектов, отражающий профиль и масштаб компетенций AFKO INVEST.

Расширенные карточки и полный перечень проектов могут быть предоставлены по запросу.

# Central Park Tashkent

## Городская Инфраструктура

**Тип:** Urban development /  
общественное  
пространство

**Локация:** Ташкент

**Заказчик:** ИП ООО «JET  
INVEST»

**Роль AFKO INVEST:**  
Реконструкция +  
ландшафтные и  
строительные работы +  
управление объектом

**Статус:** Завершён / в  
управлении

Проект объединяет  
реконструкцию и  
последующую  
эксплуатационную модель,  
обеспечивающую  
стабильную работу объекта.



# Ramada Encore Tashkent by Wyndham

## Гостиница

**Тип:** Отель

**Локация:** ул. Мироншоха,  
Мирабадский район,  
Ташкент

**Заказчик:** СП ООО  
«OPTIMUM INVEST»

**Роль AFKO INVEST:**

Генеральный подрядчик /  
turnkey / управление

**Статус:** Завершён (год: 2024)

Реализация проекта  
выполнена с фокусом на  
соблюдение графика,  
управляемость качества и  
эксплуатационную  
готовность.



# ЖК "Янги Дархан"

## Жилой Комплекс

**Тип:** Жилой Комплект

**Локация:** ул. Оккурган,  
Мирзо-Улугбекский район,  
Ташкент

**Заказчик:** ИП ООО «JET  
PROFIT»

**Роль AFKO INVEST:**

Генеральный подрядчик /  
turnkey

**Статус:** Завершён

Проект реализован в  
формате «под ключ» с  
полной ответственностью за  
организацию строительного  
производства и качество  
результата.





# Городская клиническая больница №3

## Медицинская Инфраструктура

**Тип:** Медицина /  
капитальный ремонт

**Локация:** ул. Арнасай,  
Чиланзарский район, г.  
Ташкент

**Заказчик:** ООО «MUSAFFO  
KAPITAL QURILISH»

**Роль AFKO INVEST:**  
Подрядчик

**Статус:** Завершён

Выполнен комплекс  
ремонтных работ с  
приоритетом безопасности,  
нормативного соответствия  
и эксплуатационной  
надёжности.



# The Vani Telymana

## Оздоровительный Банный Комплекс

**Тип:** Sports & Wellness

**Локация:** Central Park,  
Мирзо-Улугбекский район,  
Ташкент

**Заказчик:** СП ООО «JET  
INVEST»

**Роль AFKO INVEST:**

Генеральный подрядчик /  
turnkey

**Статус:** Завершён

Проект реализован как комплексный объект с координацией строительных и инженерных решений в едином контуре ответственности.

# Бизнес Центр "ALPHA"

## Коммерческая Недвижимость

**Тип:** Business center

**Локация:** ул. Зулфияxonум,  
12, Ташкент

**Заказчик:** ООО «SIREX  
TRADE»

**Роль AFKO INVEST:**

Генеральный подрядчик /  
turnkey (+ реновация/  
реконструкция)

**Статус:** Завершён

Объект реализован с  
акцентом на качество  
исполнения, инженерную  
готовность и  
функциональность офисного  
формата.



# Бизнес Центр "DELTA"

## Коммерческая Недвижимость

**Тип:** Business center

**Локация:** ул. Нукус, 29А,  
Ташкент

**Заказчик:** ООО «PERFECT  
ENGINEERING»

**Роль AFKO INVEST:**

Подрядчик (реконструкция),  
инженерные и отделочные  
работы

**Статус:** Завершён

В рамках проекта выполнены  
реконструктивные решения  
и комплекс работ по  
инженерным системам и  
отделке.



# Бизнес Центр "OASIS"

## Коммерческая Недвижимость

**Тип:** Business center

**Локация:** Саларская  
набережная 35А, Ташкент

**Заказчик:** ООО «JET  
PROFIT»

**Роль AFKO INVEST:**

Генеральный Подрядчик  
(под ключ)

**Статус:** Завершён

Объект реализован с акцентом на качество исполнения, инженерную готовность и функциональность офисного формата.



# Аэродром «Ханабад»

## Военная инфраструктура

**Тип:** Military/ Industrial

**Локация:** Кашкадарьинская область, Узбекистан

**Заказчик:** ООО «STALDOM MODUL»

**Роль AFKO INVEST:**

Подрядчик (монолитный железобетонный каркас)

**Статус:** Завершён

Выполнены Земляные работы, фундаменты, устройство металлических карказов ангара

Наружные работы(фасады)

Наружные инженерные сети



# Фитнесс клуб "Athletica"

## Спортивно-оздоровительный комплекс

**Тип:** Спортивный комплекс

**Локация:** ул. Дурьмень,  
Мирзо-Улугбекский район,  
Узбекистан

**Заказчик:** ООО «JET  
PROFIT»

**Роль AFKO INVEST:**  
Генеральный Подрядчик

**Статус:** Завершён

Данный проект был  
выполнен в срок с учетом  
последних спортивных  
трендов. Бассейн, СПА,  
Тренажерный зал.





# PLAY PORT

## Развлекательный Центр

**Тип:** РЦ

**Локация:** Central Park, ул.  
Маверанахр, г. Ташкент

**Заказчик:** ООО «JET  
INVEST»

**Роль AFKO INVEST:**

Генеральный Подрядчик

**Статус:** В процессе

Выполняются СМР под ключ.

Общий строительный  
объем: 30.000 кв.м.



# UzOman Square

## Бизнес Центр

**Тип:** Административное здание

**Локация:** ул. Амира Тимура, Юнусабдский р-он, г. Ташкент

**Заказчик:** ООО «INVEST ASSET PRO»

**Роль AFKO INVEST:** Генеральный Подрядчик

**Статус:** В процессе реконструкции

Выполняется реконструкция всего здания. Усиление конструктива здания, пристройка и обновление фасадной группы.

# Портфолио (продолжение)



## ТЦ "ЕCOBAZAR"

**Тип:** Торговая недвижимость.

**Проект:** Экобазар.

**Локация:** г. Чирчик, ул. Амира Темура.

**Заказчик:** СП ООО «ADMAAN MALLS».

**Роль AFKO Invest:** Генеральный подрядчик / строительство под ключ.

**Статус:** Завершён (год: \_\_\_\_).



## ЖК "Навои"

**Тип:** Жилая недвижимость.

**Проект:** Жилые дома

**Локация:** пр. Алишера Навои.  
Ташкент

**Заказчик:** АВТОПРОМ.

**Роль AFKO Invest:** Отделочные работы.

**Статус:** Завершён (год: \_\_\_\_).



## Жилые Коттеджи

**Тип:** Жилая недвижимость.

**Проект:** Коттеджи (возведение каркасов).

**Локация:** Ташкент, ул. Дурмень йули.

**Заказчик:** СП ООО «JET PROFIT».

**Роль AFKO Invest:** Подрядчик (каркасы зданий).

**Статус:** Завершён (год: \_\_\_\_).



## Многоэтажный Паркинг

**Тип:** Инфраструктура / Parking.

**Проект:** Многоэтажная парковка.

**Локация:** Ташкент, ул. Мукикий, 1.

**Заказчик:** ООО «ABSOLUTE BUSINESS TRADE».

**Роль AFKO Invest:** Генеральный подрядчик / строительство под ключ.

**Статус:** Завершён (год: \_\_\_\_).

# Портфолио (продолжение)



## Центр Обработки Данных

**Тип:** Инженерная/IT-инфраструктура.

**Проект:** Распределительный центр.

**Локация:** Ташкент.

**Заказчик:** СП ООО «EAST-WEST INVEST».

**Роль AFKO Invest:** Генеральный подрядчик / строительство под ключ.

**Статус:** Завершён (год: \_\_\_\_).



## Склады

**Тип:** Промышленная + складская недвижимость.

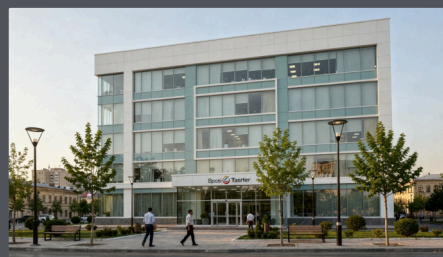
**Проект:** Производственный корпус и склад сырья и готовой продукции.

**Локация:** Ташкент.

**Заказчик:** СП ООО «EAST-WEST INVEST».

**Роль AFKO Invest:** Генеральный подрядчик / строительство под ключ.

**Статус:** Завершён (год: \_\_\_\_).



## Офисное здание

**Тип:** Офисная недвижимость.

**Проект:** Офисное здание (под ключ).

**Локация:** Ташкент.

**Заказчик:** ООО «FUTURE SMART SOLUTION».

**Роль AFKO Invest:** Генеральный подрядчик / строительство под ключ.

**Статус:** Завершён (год: \_\_\_\_).



## Коттеджный Дачный Поселок

**Тип:** Жилая недвижимость

**Проект:** Дачный поселок

**Локация:** Чимган,  
Бостонлыкский р-он..

**Заказчик:** ООО «\_\_\_\_».

**Роль AFKO Invest:** Генеральный подрядчик / строительство под ключ.

**Статус:** В процессе.

Наша сила

# Команда

AFKO INVEST — команда специалистов с практической компетенцией в строительстве, девелопменте, инженерии, экономике и управлении недвижимостью. Управленческая и техническая структура компании обеспечивает контроль на всех этапах проекта: от исходных данных и технических решений до исполнительной дисциплины на площадке и эксплуатационной готовности.



# Команда



**Мамажонов Абдурахим Абдулхамитович**

Должность: Генеральный директор

Опыт в сфере строительства: 24 года

Образование: Ташкентский Архитектурно-Строительный  
Университет



**Абдуллаев Анвар Владимирович**

Должность: Директор Строительного Отдела

Опыт в сфере строительства: 25 лет

Образование: Национальный Университет Узбекистана



**Адылов Рафик Махсумович**

Должность: Главный Инженер

Опыт в сфере строительства: 36 лет

Образование: Ташкентский Государственный  
Транспортный Университет



**Алимов Алексей Бахромович**

Должность: Глава МТО

Опыт в сфере строительства: 20 лет

Образование: Академия им. Г.В. Плеханова



**Ходжаев Эрик Ахборович**

Должность: Проект Менеджер

Опыт в сфере строительства: 17 лет

Образование: Ташкентский Технический Университет  
(ТАШГУ)



**Атаулаев Умаржон Батирович**

Должность: Инженер ПТО

Опыт в сфере строительства: 27 лет

Образование: Ташкентский Архитектурно-Строительный  
Университет

# Команда



**Кимягаров Артур Эрнестович**

Должность: Инженер ПТО

Опыт в сфере строительства: 8 лет

Образование: Ташкентский Архитектурно-Строительный  
Университет, степень Магистра



**Эрикнов Шодьер Равшанович**

Должность: Инженер ПТО

Опыт в сфере строительства: 7 лет

Образование: Ташкентский Государственный  
Транспортный Университет



**Наджимов Хуснуддин Овсидинович**

Должность: Специалист по снабжению

Опыт в сфере строительства: 24 года

Образование: Ташкентский государственный технический  
университет



**Имамкулов Акмаль Алишер угли**

Должность: Инженер ПТО

Опыт в сфере строительства: 9 лет

Образование: Ташкентский Архитектурно-Строительный  
Университет



**Абдумажидова Шахзодахон Насимхоновна**

Должность: Менеджер Отдела Продаж

Опыт в сфере строительства: 5 лет

Образование: Kimyo International University in Tashkent



**Раджабов Роман Валерьевич**

Должность: Специалист по снабжению

Опыт в сфере строительства: 12 лет

Образование: Ташкентский Институт Ирригации и  
Мелиорации

# Команда



**Шакиров Мурод Захидович**

Должность: Начальник участка

Опыт в сфере строительства: 30 лет

Образование: Ташкентский Политехнический Институт



**Адылов Рашид Махсумович**

Должность: Инженер по ОТ и ТБ

Опыт в сфере строительства: 29 лет

Образование: Ташкентский Государственный  
Транспортный Университет



**Тохтиев Шерзод Боходир угли**

Должность: сотрудник МТО

Опыт в сфере строительства: 12 лет

Образование: Ташкентский художественный колледж им.  
Бинкова



**Касымов Саидкарим Саидаброрович**

Должность: Главный Механик

Опыт в сфере строительства: 14 лет

Образование: Ташкентский институт проектирования,  
строительства и эксплуатации автомагистралей (Магистр)



**Маматкаримов Мухаммад**

Должность: Главный Геодезист

Опыт в сфере строительства: 5 лет

Образование: Ташкентский Архитектурно-Строительный  
Университет



**Маслев Андрей Викторович**

Должность: Начальник участка

Опыт в сфере строительства: 35 лет

Образование: Ташкентский Архитектурно-Строительный  
Университет

# Команда



**Лаврор Сергей Валериевич**

Должность: Прораб

Опыт в сфере строительства: 7 лет лет

Образование: Ташкентский Институт Инженеров  
Ирригации и Механизации Сельского Хозяйства



**Исаметдинов Бахром Гиесович**

Должность: Начальник участка

Опыт в сфере строительства: 17 лет

Образование: Самаркандский Государственный  
архитектурно-строительный Университет



**Ахмедов Рохилла**

Должность: Прораб

Опыт в сфере строительства: 36 лет

Образование: Ташкентский Электро-Механический  
Техникум



**Гайратиллаев Кудратилла**

Должность: Прораб

Опыт в сфере строительства: 16 лет

Образование: Ташкентский архитектурно-строительный  
университет



**Каримов Ильхом Рахим угли**

Должность: Прораб

Опыт в сфере строительства: 8 лет

Образование: Ташкентский архитектурно-строительный  
университет



**Раимов Фарход Бохориддин угли**

Должность: Прораб

Опыт в сфере строительства: 7 лет

Образование: Ташкентский архитектурно-строительный  
университет

# Команда



**Вакилов Олимжон Талипжонович**

Должность: Прораб

Опыт в сфере строительства: 28 лет

Образование: ТАШГУ



**Хасанов Гафур Талипович**

Должность: Прораб

Опыт в сфере строительства: 23 года

Образование: Ташкентский архитектурно-строительный университет



# Контакты

Email: [info@afkoinvest.uz](mailto:info@afkoinvest.uz)

Website: [www.afkoinvest.uz](http://www.afkoinvest.uz)

Телефон: +998 90 947 25 00

Адрес: улица Джаркурганская д. 22, Ташкент, Яшнабадский район,  
Узбекистан



# AFKO INVEST